

## ERFASSUNGSBOGEN für Gewerbeflächen / Nichtwohngebäude

und Auftrag für einen Energieausweis nach Verbrauchsdaten, der 10 Jahre Gültigkeit besitzt.

### Auftraggeber (Rechnungs- und Versandadresse)

Name, Vorname .....  
Straße / Hausnummer .....  
PLZ / Ort .....  
Tel. / Mobil ..... / .....  
E-Mail: .....

### Angaben zum Gebäude

Straße / Hausnummer<sup>1</sup>: .....  
PLZ / Ort .....  
Gebäudeteil (BWZK?): Gewerbeteil .....  
Nutzungsart beschreiben<sup>2</sup>: Hauptnutzung: .....  
Baujahr des Gebäudes: ..... Gebäudetyp: .....  
Baujahr der Heizungsanlage: ..... Heizungstyp:  **Brennwertgerät ?** .....  
Baujahr der Klimaanlage: ..... wenn vorhanden bitte angeben .....  
Anzahl der Gewerbeeinheiten: .....  **verschiedene Nutzungen** .....  
Nettogrundfläche: ..... m<sup>2</sup> (oder Nutzfläche bzw. Mietfläche) .....  
Leerstand von Gewerbefläche: ..... m<sup>2</sup> in dem Zeitraum von ..... bis .....

Anlass der Ausstellung:  
 Neubau  Vermietung / Verkauf  Aushang bei öffentlichen Gebäuden  
 Modernisierung  Sonstiges

Auf dem Energieausweis kann ein Foto des Gebäudes abgebildet werden. In diesem Fall bitte ein Digitalfoto per e-mail an [info@energiepass-oh.de](mailto:info@energiepass-oh.de) oder ein Foto per Post (digitalisieren des Fotos: 10,00 € Zuschlag) schicken.

Ich möchte ein Foto auf meinem Energieausweis.

<sup>1</sup> Standortangabe nur bei abweichender Anschrift notwendig

<sup>2</sup> immer angeben, z.B. Kaufhaus, Handel Non-Food oder Food, Ladengeschäft usw.; wenn unterschiedliche Nutzungen der Gewerbeflächen vorliegen, bitte Extra-Blatt benutzen und beschreiben. Wenn eine Einstufung nach Bauwerkszuordnungskatalog vorliegt, bitte die BWZK-Ziffer angeben.



## Modernisierungsmöglichkeiten

Der Gesetzgeber verlangt gemäß § 20 der EnEV 2007 die Angabe von Modernisierungsmöglichkeiten, wenn Maßnahmen für **kostengünstige** Verbesserung der energetischen Eigenschaften (Energieeffizienz) des Gebäudes möglich sind. In § 17 Abs. 5 gestattet er den Eigentümern, die Datenerhebung selbst durchzuführen, sodass ein Besuch des Energieausweisausstellers – um Kosten zu sparen – nicht mehr notwendig ist. Bitte geben Sie daher möglicherweise geplante Sanierungsmaßnahmen an.

Vorgesehene Maßnahmen	Kurzbeschreibung, wenn möglich, sonst bitte Zustand beschreiben
Außenwanddämmung	
Dachdämmung	
Fenster	Baujahr:
oberste Geschossdecke	
Kellerdecke	
Erneuerung Heizkessel	
Ersteinbau Zentralheizung	
Solaranlage	

Die Kosten für einen Verbrauchsausweis ab 1.1.2009 für Nichtwohngebäude oder den Gewereteil von Wohngebäude betragen 89,25 € bis 4 Gewerbeeinheiten (GWE). Ab 5 bis 15 GWE beträgt der Preis 113,05 €. In dem Preis ist keine Auswertung von Verbrauchs- oder Stromabrechnungen enthalten. Auf Wunsch erfolgt die Auswertung der Verbrauchs- bzw. Stromrechnungen (Gas, Heizöl, Strom o. ä.). Der Preis beträgt dann bei nur einem Heizsystem bzw. einer Gewerbeeinheit bis 4 GWE 113,05 €, von 5 bis 15 WE 130,90 € inkl. 19 % MwSt. Für jedes weitere Heizsystem, für das wir die Verbrauchsabrechnungen auswerten, berechnen wir 65,45 €, (inkl. 19 % MwSt). Bitte vergleichen Sie meine Preisliste auf [www.energiepass-oh.de](http://www.energiepass-oh.de).

Bei allen Ausweisen gelten die Preise inkl. 19 % MwSt für die Ausstellung einer Originalausfertigung inkl. Versand. Für Mehrfachausstellungen berechnen wir 12,50 € bei Sofortbestellung. Bei Nachbestellungen berechnen wir für die erste Ausfertigung 19,50 €, für jede weitere Ausfertigung 12,50 €. Die Ermittlung von Wohn- und Nutzflächen berechnen wir mit 65,45 €/ Stunde inkl. 19 % MwSt.

Ich habe alle Daten nach bestem Wissen und Gewissen erfasst und eingegeben.

.....  
Ort, Datum

.....  
Unterschrift des Auftragsgebers

Bitte unterschreiben und per Post an: Diplom-Geologe Jan Wulf  
Peter-Marquard-Str. 5  
22303 Hamburg

oder per FAX an: 040 1816 9814 oder 0321 2130 1355